

Dự Án Phú Thị Riverside - Khu Đô Thị Đẳng Cấp Tại Gia Lâm, Hà Nội

Tổng Quan Về Dự Án Phú Thị Riverside

Dự án **Phú Thị Riverside** là một khu đô thị phức hợp hiện đại tọa lạc tại xã Phú Thị (nay thuộc xã Phú Sơn), huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Được phát triển bởi **Công ty CP Tập đoàn PC1**, dự án này nổi bật với phong cách kiến trúc tân cổ điển, mang đến không gian sống đẳng cấp, tiện nghi và cơ hội đầu tư sinh lời bền vững. Với quy mô 5,21ha và 182 lô nhà ở, Phú Thị Riverside hứa hẹn trở thành biểu tượng mới của khu vực Gia Lâm.



Thông Tin Chung Về Dự Án

- **Tên dự án:** Phú Thị Riverside
- **Chủ đầu tư:** Công ty CP Tập đoàn PC1
- **Vị trí:** Thôn Trần Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội
- **Diện tích:** 52.111,1 m²
- **Mật độ xây dựng:** 30 - 45%
- **Số lượng sản phẩm:** 182 lô (gồm nhà liền kề, shophouse, biệt thự song lập)
- **Pháp lý:** Sổ đỏ từng lô, sở hữu lâu dài

Vị Trí Đặc Địa Của Phú Thị Riverside

Nằm tại trung tâm huyện Gia Lâm, **Phú Thị Riverside** sở hữu vị trí chiến lược với hệ thống AscendingList [1]. thống giao thông hiện đại, giúp cư dân dễ dàng kết nối đến trung tâm Hà Nội và các khu vực lân cận:

- **Trung tâm Hà Nội:** ~30 phút lái xe
- **Sân bay Quốc tế Nội Bài:** ~45 phút lái xe
- **Khu đô thị Vinhomes Ocean Park:** ~5 phút lái xe
- **Khu công nghiệp Phú Thị:** ~2 phút lái xe
- **Khu đô thị Ecopark:** ~20 phút lái xe

Vị trí gần sông Thiên Đức mang đến không gian sống trong lành, thoáng đãng, đồng thời tăng giá trị đầu tư nhờ tiềm năng phát triển của khu vực Gia Lâm, nơi được định hướng lên quận trong tương lai gần.



Mặt Bằng Và Thiết Kế Dự Án Phú Thị Riverside

Dự án **Phú Thị Riverside** được thiết kế theo phong cách tân cổ điển Pháp, mang lại vẻ đẹp sang trọng, uy nghi. Các sản phẩm bao gồm:

1. **Nhà liền kề:**
 - D AscendingList [2]. Diện tích: 74 - 90 m²
 - Mật độ xây dựng: 90%
 - Chiều cao: 4 tầng
2. **Nhà liền kề song lập:**
 - Diện tích: 110 - 120 m²
 - Mật độ xây dựng: 75%
 - Chiều cao: 4 tầng
3. **Shophouse Nhật Giang (49 căn):**

- Diện tích: 74 - 116 m²
- Chiều cao: 4 tầng
- 4. **Shop Villas Thịnh Giang** (110 căn):
 - Diện tích: 70,4 - 131,9 m²
 - Chiều cao: 4 tầng
- 5. **Biệt thự Hoàng Giang** (24 căn):
 - Diện tích: 109 - 153 m²
 - Chiều cao: 4 tầng, bàn giao thô hoàn thiện mặt ngoài

Mặt bằng tổng thể được quy hoạch hợp lý với diện tích đất xây dựng nhà ở chiếm 15.058,1 m² và hạ tầng giao thông, kỹ thuật chiếm 15.477,5 m², đảm bảo không gian sống rộng rãi, tiện nghi.

Tiện Ích Đẳng Cấp Tại Phú Thị Riverside

Phú Thị Riverside được đầu tư hệ thống tiện ích nội khu hiện đại, đáp ứng mọi nhu cầu sinh hoạt, giải trí và thư giãn của cư dân [3]. cư dân:

- **Khu thương mại - dịch vụ:** Shophouse sầm uất, thuận tiện cho kinh doanh.
- **Công viên ven sông:** Không gian xanh mát lý tưởng cho dạo bộ và tập thể dục.
- **Hồ sen và cảnh quan cây xanh:** Mang lại không gian sống trong lành, gần gũi với thiên nhiên.
- **Nhà trẻ và dịch vụ y tế:** Đáp ứng nhu cầu giáo dục và chăm sóc sức khỏe.
- **Bể bơi ngoài trời và 4 mùa:** Không gian thư giãn hoàn hảo.
- **Phòng gym, yoga, spa:** Giúp cư dân rèn luyện sức khỏe.
- **Khu ẩm thực BBQ:** Không gian lý tưởng để gắn kết gia đình và bạn bè.
- **Sân thể thao đa năng:** Phục vụ các hoạt động thể thao đa dạng.
- **Câu lạc bộ trẻ em và sân chơi trẻ em:** Phát triển toàn diện cả về thể chất và trí tuệ.

Hệ thống an ninh 3 lớp và hàng rào cây xanh đảm bảo an toàn tuyệt đối cho cư dân.



Giá Bán Và Chính Sách Bán Hàng

Theo thông tin cập nhật đến tháng 6/2025, giá bán **Phú Thị Riverside** dao động tùy theo loại hình và vị trí:

- **Nhà liền kề:** Từ 11 - 12,75 tỷ VNĐ (~147 triệu/m²)
- **Shophouse:** Từ 12 tỷ VNĐ (~155 triệu/m²)
- **Biệt thự:** Từ 20 - 25,5 tỷ VNĐ (~166 - 200 triệu/m²)

Chính sách bán hàng hấp dẫn bao gồm hỗ trợ lãi suất 0% trong 18 tháng và chiết khấu lên đến 20%. Thời gian bàn giao dự kiến vào quý 4/2025, đi kèm quà tặng như cây vàng hoặc xe VF trị giá 500 triệu VNĐ.

Lý Do Nên Đầu Tư Vào Dự Án Phú Thị Riverside

1. **Vị trí chiến lược:** Gần trung tâm Gia Lâm, kết nối thuận tiện và tiềm năng tăng giá cao.
2. **Thiết kế đẳng cấp:** Phong cách tân cổ điển sang trọng, tiện ích đa dạng.
3. **Pháp lý minh bạch:** Sổ đỏ lâu dài, đảm bảo an tâm đầu tư.
4. **Cơ hội sinh lời:** Giá trị bất động sản tăng trưởng ổn định nhờ khu vực phát triển mạnh mẽ.
5. **Tiện ích hiện đại:** Hệ thống tiện ích nội khu và ngoại khu đầy đủ, đáp ứng mọi nhu cầu.

Phú Thị Riverside không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là kênh đầu tư bất động sản giá trị, mang lại tiềm năng sinh lời bền vững trong tương lai.

Tiến Độ Dự Án Phú Thị Riverside

Tính đến tháng 2/2025, dự án đã đạt được nhiều tiến độ xây dựng, đảm bảo hoàn thành đúng kế hoạch. Các hình ảnh tiến độ cho thấy sự đầu tư bài bản vào cơ sở hạ tầng và tiện ích, hứa hẹn mang đến một khu đô thị hoàn chỉnh trong thời gian tới.

Kết Luận

[Dự án Phú Thị Riverside](#) là sự lựa chọn hoàn hảo cho những ai đang tìm kiếm một không gian sống đẳng cấp, tiện nghi và cơ hội đầu tư sinh lời cao tại trung tâm Gia Lâm, Hà Nội.

Với vị trí đắc địa, thiết kế hiện đại, tiện ích đa dạng và pháp lý minh bạch, đây là một trong những dự án nổi bật nhất khu vực, hứa hẹn mang lại giá trị sống và đầu tư bền vững. Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ qua hotline: **090.168.4433**.